

附件

## 安徽巢湖经济开发区东鑫公共事业服务有限公司招聘人员计划一览表

招聘岗位	人数	岗位代码	简历投递邮箱	岗位职责	招聘条件			其他条件
					专业	学历	年龄	
物业负责人	1	001	2368681677@qq.com	负责筹建物业管理公司，建立健全组织结构，制定物业管理方针、业务规划、经营方向和经营模式并组织实施。负责制定公司总体战略与年度经营计划，并对公司经营管理目标负责。负责组建物业管理团队、人员编制、运作方案、费用测算等工作。负责物业服务费用催缴工作，指定可行性解决方案，完成工作目标。熟知物业服务的各项法律法规及政府相关规定，了解行业动态和实时信息。	物业管理、工商管理、法学、消防工程及相关专业	本科及以上学历	35周岁以下(1987年4月5日)	具有5年以上大中型物业企业物业管理工作经验，且独立负责过至少10万m <sup>2</sup> 小区物业管理2年以上。持有物业管理师或相关物业管理岗位证书。熟悉大中型社区物业管理的工作流程和环节，熟悉国家相关房地产，物业管理法律政策和政府相关办事审批程序，有良好的表达能力。具备较强的计划、组织、领导、协调、控制能力，有较高的职业素养、责任感，良好的管理理念、服务意识和应急处理能力，工作仔细认真负责。
环卫管理	1	002	2368681677@qq.com	负责环境卫生的日常检查、环卫设施的管理、公共场所和各单位委托的卫生保洁，各种生活废弃物的清运和处置。严格按照质量验收评定标准对环卫工作进行质量评定、验收。	环境科学与工程类	本科及以上学历	30周岁以下(1992年4月5日)	3年以上相关工作经验，有相关资格证书。熟悉环境保护法律、法规、政策，具备环境管理专业知识。良好的执行力、技术创新和团队协作意识。

市政公用管理	3	003	2452415785@qq.com	负责市政道路、桥梁养护维修工程管理；负责给排水工程管理；负责园林绿化景观补植维修工程的管理。根据市政、排水、园林景观管养工程施工过程中的现行操作方法，确保维修施工质量。严格按照工程质量验收评定标准对市政管养工程进行质量评定、验收。	市政工程、工程管理、土木工程、给排水科学与工程、园林、林学、园艺	本科及以上	30周岁以下(1992年4月5日)	3年以上的市政路桥、给排水、绿化设施管理业主方、施工或监理工作经验。熟悉常用办公软件、AUTOCAD等软件操作。有较强的业务能力，熟悉市政管养工程施工过程中现行的操作方法。有良好的执行力、技术创新和团队协作意识。
物业管理	2	004	2368681677@qq.com	根据公司目标，负责制定物业管理方案及年度物业管理预算计划，确保日常物业管理的品质，负责日常消防、安防、突发事件处理等工作，负责日常环境管理等。	物业管理、工商管理、土木工程、法学、园林、消防工程	本科及以上	30周岁以下(1992年4月5日)	3年以上物业管理工作经验，且独立负责过至少10万m <sup>2</sup> 小区物业管理1年以上。熟悉大中型社区物业管理的工作流程和环节，熟悉国家相关房地产，物业管理法律政策和政府相关办事审批程序，有良好的表达能力。具备较强的计划、组织、领导、协调控制能力，有较高的职业素养、责任感，良好的管理理念、服务意识和应急处理能力，工作仔细认真负责。
合计	7人							